

A TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K REALIZACI

pro stavbu

Oprava bytu Bělohorská 1677/72, byt č. 9, 5.NP Praha 6

Investor:

Městská část PRAHA 6

Čs. Armády 23

160 52 Praha 6

IČO:00063703

DIČ: CZ00063703

ZHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU KONSTRUKCÍ

Byt je v současné době volný. Před jeho předáním k dalšímu užívání je potřeba provést částečnou opravu. Jedná se o výměnu a opravu podlahových krytin, výměnu WC mísy a zařízení koupelny, přípravu pro pračku a myčku, nátěry a malby. Provede se nová štuková vrstva na stropech a stěnách a nové keramické obklady. Vymění se dveře. Světlá výška v místnostech bude zachována.

BOURACÍ PRÁCE

Na chodbě se odstraní PVC včetně soklíku. V kuchyni, na WC a v koupelně se odstraní keramická dlažba na podlaze. V komoře se opraví teracová podlaha. V pokoji se odstraní parkety s podkladní dřevěnou podlahou. Vybourají se zárubně dveří. Vybourá se WC mísa, vana a umyvadlo. Odstraní se keramický obklad koupelny a WC. Vybourá se keramická dlažba v kuchyni, v koupelně a na WC. V kuchyni se demontuje kuchyňská linka, dřevěná dělicí stěna a sporák. Na chodbě se demontuje vestavěná skříň u stropu a v koupelně skříň se zrcadlem. Demontuje se větrací mřížka na WC, v koupelně a v komoře. Vybourá se obezdívka vany. Vybourají se garhy v pokoji. Demontují se svítidla a rozvody elektro a ZTI. Odstraní se tapety stěn v pokoji, na chodbě, na WC a v komoře.

Před zahájením prací je nutné ověřit polohu komínů.

PŘÍČKY

Zazdí se nové zárubně 700-800/1970 mm v kuchyni, v koupelně, v komoře, v pokoji a na WC. Zazdí se otvory po větracích mřížkách na WC a v koupelně.

OMÍTKY

Rýhy rozvodů ZTI a elektroinstalace budou vyplněny hrubou maltou. Provedou se hladké omítky pod nové obklady v koupelně a na WC. Doplní se omítka po odstraněných soklíkách a keramických obkladech. Opraví se část omítek v kuchyni a v pokoji. Mimo obkladů budou plochy stěn, stropů a příček potaženy štukem. Styk nového a starého zdiva se vyztuží sklotkaninou.

PLYNOINSTALACE

Demontuje se přívod do kuchyně ke sporáku.

IZOLACE PROTI VODĚ

Provede se vodorovná izolace podlahy v koupelně s vytažením soklíku 100mm na zdivo. V koupelně se provede svislá izolace do výšky 2,2m na stěnách za sprchovým koutem. Ve spojích podlah a stěn budou použity systémové pásy, stejně tak v rozích sprchového koutu.

UT

Provede se demontáž a zpětná montáž radiátorů k provedení jejich nátěru a opravy omítek. Zhotovitel zabezpečí demontáž a zpětnou montáž indikátorů topných nákladů na

radiátorech. Na tělesa budou namontovány nové hlavice. V koupelně se demontuje článkový radiátor a namontuje se otopný žebřík. Prostorový termostat na stěně zůstává stávající.

ZTI

Po demontáži původních rozvodů budou v kuchyni, koupelně a na WC provedeny nové rozvody ZTI. V kuchyni se provede příprava pro dřez, pračku a myčku s osazením jejich ventilů a zásuvek. Namontuje se nové umyvadlo, sprchový kout s odpadním žlabem a nové baterie, na WC se osadí nová závěsná WC mísa do zděné předstěny. Vodovodní rozvod bude obalen izolačními trubicemi. Kanalizační potrubí musí mít ve stěnách prostor pro dilataci.

ELEKTROINSTALACE

V celém bytu bude provedena nová elektroinstalace. Namontují se jističe v nové bytové rozvodnici. Do kuchyně bude proveden samostatný přívod pro indukční desku, myčku, pračku a 2x zásuvku ve stěně. Zásuvky a vypínače řadit vodorovně. Vodiče budou rozvedeny ve vyfrézovaných drážkách.

Bude doplněn bytový rozvod pro televizní signál se zásuvkou v pokoji. Vymění se domácí telefon a zvonek. Osadí se přisazená stropní svítidla na chodbu, do komory, koupelny a na WC. Stropní světla budou osazena na střed místnosti. Do koupelny bude osazeno nástěnné svítidlo nad umyvadlem.

Navýšení příkonu zajistí firma SNEO, a.s.

VZDUCHOTECHNIKA

Budou osazeny nové ventilátory v koupelně a na WC.

TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

Na oknech budou seříděna kování a žaluzie. Vymění se dveřní prahy. Všechny vnitřní dveře mimo vstupních budou nové včetně kování a zárubně. Vstupní dveře repase a nový nátěr.

PODLAHY Z DLAŽDIC

V koupelně a na WC bude položena keramická dlažba. Provede se podkladní vyrovnávací stěrka nebo zbroušení podkladu. Na ní se provede dlažba, v koupelně s izolací proti vodě. V komoře se opraví stávající teracová podlaha a doplní se o nový keramický soklík.

KERAMICKÝ OBKLAD

Nový obklad se provede v koupelně do výšky 2,1m a na WC do výšky 1,5m. Styčná spára s dlažbou bude vyspárována silikonovým tmelem se separačním provazcem.

PODLAHY POVLAKOVÉ

V kuchyni, pokoji a na chodbě se položí vinylová podlaha na provedenou vyrovnávací stěrku. Soklíky budou dřevěné.

TESAŘSKÉ KONSTRUKCE

Na chodbě, v kuchyni, v komoře a v pokojích se provede nová podlahová podkladní konstrukce z 2 x OSB desek tl. 18mm na keramzitem vyrovnaný stávající násyp. Výška podlahy bude sjednocena ve všech místnostech, aby se nemusela upravovat dveřní křídla.

NÁTĚRY, MALBY

Celý byt bude nově vymalován. Natře se zárubně vstupních dveří. Podlahy, radiátory a zařizovací předměty budou při provádění maleb zakryty. Provede se nátěr radiátorů a potrubí UT.

ÚKLID

Po dokončení stavebních úprav, budou prostory v celém bytu uklizeny a vyčištěny, včetně umytí oken. Společné prostory v domě budou denně udržovány v čistotě, pravidelným mytím a úklidem po celou dobu opravy bytu, trvající cca pracovních 45 dnů.

VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ JEHO OCHRANY

Realizované stavební úpravy nebudou vykazovat negativní účinky na okolní prostředí. Zhotovitel stavby bude omezovat prašnost a hlučnost v průběhu realizace stavby. Tento problém bude řešen v režimech stavebních prací s příslušným dodavatelem stavby. Do stavby nebudou zabudovány žádné výrobky, o kterých by bylo v době provádění stavby známo, že jsou škodlivé. Na veškeré konstrukce včetně povrchových úprav musí být použity materiály s potřebnými ekologickými parametry a certifikáty. S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 6/2005 Sb. O nakládání s komunálním a stavebním odpadem. Vzniklé odpady se rovněž řídí kategorizací a katalogem odpadů, vyhlášenými vyhláškou č. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady.

ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ

Při stavebních pracích budou dodrženy ustanovení Vyhlášky č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

ZÁVĚR

Všechny použité materiály a prvky musí odpovídat příslušným ČSN a musí mít všechny atesty pro použití v České republice (Zákon č. 22/1997 Sb., Nařízení vlády č.163/2002 a 190/2002, Nařízení o stavebních výrobcích č. 305/2011).

Všechny finální povrchy budou mít dle ČSN 730205 Geometrická přesnost ve výstavbě maximální odchylku 2 mm na délku 2 metrů.

B PŘÍLOHA – VÝKAZ VÝMĚR

V Praze dne 19.09.2024

Simona Králová
SNEO, a.s.